



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO  
Turistička ulica 2  
52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. 32 Ovr-189/2019-

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo po višoj sudskoj savjetnici - specijalistici Sandri Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Immo more j.d.o.o., OIB: 98785655503, iz Poreča, Obala m. Tita 23, kojeg zastupaju punomoćnici Toni Primorac i dr., odvjetnici iz Rijeke, protiv ovršenika: RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, iz Poreča, Obala maršala Tita 9, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću, iz Pule, Koparska 37, radi naplate, 14. srpnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina oznake k.č.br. 1139/1, 1140/1 i 1196/1, upisanih u z.k.ul.br. 2927 k.o. Poreč, k.č.br. 1140/2, upisane u z.k.ul.br. 4299 k.o. Poreč, k.č.br. 1196/4, upisane u z.k.ul.br. 5492 k.o. Poreč k.č.br. 1141, upisane u z.k.ul.br. 3084 k.o. Poreč, k.č.br. 1139/2, upisane u z.k.ul.br. 4300 k.o. Poreč, ukupne površine 1378 m<sup>2</sup>, u naravi stambeno poslovna zgrada u Červaru (predmetne čestice čine jedan uporabni kompleks), 3.985.806,90 kn (trimilijunadevetstoosamdesetpet-tisućaosamstošestkunaidevedesetlpa).

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo ročište za prodaju nekretnina iz tč. I održat će se u zgradi Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču-Parenzo, Turistička 2, soba br. 7, 27. kolovoza 2021. u 9,30 sati.

III Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na eOglasnoj ploči.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine iz tč. I izreke.
2. Utvrđena vrijednost nekretnina navedena je u tč. I izreke.
3. Nekretnine iz točke I ovog zaključka na ovom ročištu ne mogu se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

4. Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

5. Nekretnine su u posjedu ovršenika.

6. Nekretnine iz točke I ovog zaključka dosuditi će se kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VI/3 ovog zaključka.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale osiguranje 10% (desetposto) od vrijednosti nekretnina utvrđene u točki I ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj IBAN HR0723900011300069793, pozivom na broj 502-189-19, na način da se uplata jamčevine izvrši do 26. kolovoza 2021., u protivnom se uplata jamčevine neće uzeti u obzir ukoliko ista na dan održavanja ročišta za dražbu ne bude vidljiva na računu Općinskog suda u Pazinu. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe, na broj računa naznačen na potvrdi o uplati.

VII Osobe zainteresirane za kupnju moći će nekretnine koje su predmet prodaje razgledati 24. kolovoza 2021., u vremenu od 12,00-12,30 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dan ranije, u vremenu od 08,00 do 09,00 sati. Upozorava se ovršenik da je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnine u navedenom vremenu.

U Poreču, 14. srpnja 2021.

Viša sudska savjetnica - specijalistica:  
Sandra Pilato

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- ovrhovoditelju p.p.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- trećoj osobi p.p. Tonku Braliću, odvjetniku u Bujama
- Poreznoj upravi, Ispostavi Poreč-Parenzo
- eOglasna ploča suda
- Županijskoj komori Pula, Carrarina 5, uz obavijest

Broj zapisa: **eb2fd-d90b6**

Kontrolni broj: **027b6-325c5-f37de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANDRA PILATO, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.